IL MONDO IMMOBILIARE

COVERCIANO - FIRENZE

NUOVA REALIZZAZIONE UNITÀ RESIDENZIALI





ELEVATO BENESSERE ABITATIVO

BIOEDILIZIA

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO - CLASSE ENERGETICA A4

QUALITÀ COSTRUTTIVA CERTIFICATA

SICUREZZA ANTISISMICA - AMPIE TERRAZZE E RESEDI

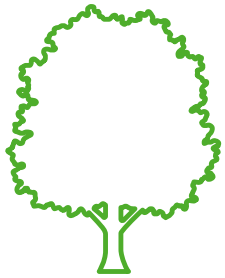
www.ilmondo-immobiliare.it





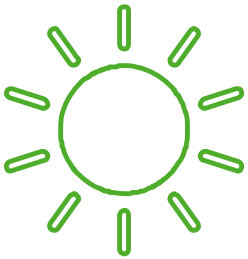
BENESSERE

Materiali naturali come **LEGNO E SUGHERO** uniscono ottime caratteristiche termiche e igroscopiche e favoriscono il benessere di vivere in un **AMBIENTE NATURALMENTE SANO** e confortevole.



SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Il legno è l'unico materiale che necessita solo di acqua, aria e sole per crescere. Rispetto alle costruzioni in laterizio e cemento, il consumo di energia totale per la produzione degli elementi da costruzione in legno è inferiore del 75%. Un metro cubo di struttura in legno permette di ridurre le emissioni in atmosfera di 1 tonnellata di CO_2. Il legno non ha eguali e unito all'impiego di sughero come isolante permette di ottenere un'**INVOLUCRO EFFICIENTE E AL MASSIMO DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE**.



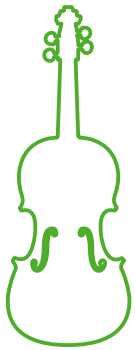
ALTA EFFICIENZA ENERGETICA

LEGNO E SUGHERO si distinguono per l'**ALTA EFFICIENZA TERMICA** grazie ad un grande potere isolante e un'ottimo comportamento igroscopico, contribuendo in maniera determinante ad un miglior comfort abitativo. Altrettanto importante è la qualità costruttiva unità alla bontà dei materiali che garantisce all'involucro della struttura una tenuta d'aria tale da eliminare le dispersioni termiche e i cosiddetti spifferi.



STATICA E PROTEZIONE SISMICA

L'ottimo comportamento delle strutture di legno sottoposte ad azione sismica è frutto dell'eccellente rapporto fra **RESISTENZA DEL MATERIALE E LEGGEREZZA** che permette un ridotto effetto dell'azioni sismiche alle strutture dell'edificio, se confrontate con le costruzioni in muratura, hanno una massa molto minore e risentono quindi meno dell'azione sismica.



ISOLAMENTO ACUSTICO E PROTEZIONE DAL RUMORE

Una moderna struttura in legno in cui l'impiego scientifico delle corrette stratigrafie di materiali, consente di ottenere alte performance di isolamento acustico. Soluzioni tecniche di eccellenza, unite ad ad una tecnica costruttiva gestita con opportuno disaccoppiamento acustico e un accurato studio dei dettagli di connessione, consentono di rispettare i requisiti acustici più severi. In questo modo le abitazioni sono altamente **ISOLATE DAI RUMORI URBANI** e un capaci di restituire alla famiglia uno spazio di vita sereno e piacevole.

NZEB
NEAR
ZERO
ENERGY
BUILDING

INNOVAZIONE

Le soluzioni costruttive, i prodotti impiegati e gli impianti scelti costituiscono **QUANTO DI PIÙ INNOVATIVO** il mercato ha da offrire, permettendo di portare l'edificio nel futuro e su uno standard richiesto dai più avanzati protocolli di certificazione internazionali.

SALUBRITÀ

Per gli spazi abitativi è garantita la massima salubrità indoor garantendo per tutto l'arco della giornata i corretti valori di qualità dell'aria mantenendola sempre sana e rinnovata dal costante ricambio grazie ad una ventilazione controllata costante che permette il rinnovamento costante senza perdite termiche in estate e inverno.

RISORSE INESAURIBILI

Il sistema di ricambio d'aria e di climatizzazione è coadiuvato dall'impiego di una GEOTERMIA costituita da circuiti di serpentine ipogee, ognuna per ogni singola abitazione, che consentono di utilizzare la temperatura costante del terreno su tutto l'anno per gestire gli scambi ci calore con l'ambiente esterno.

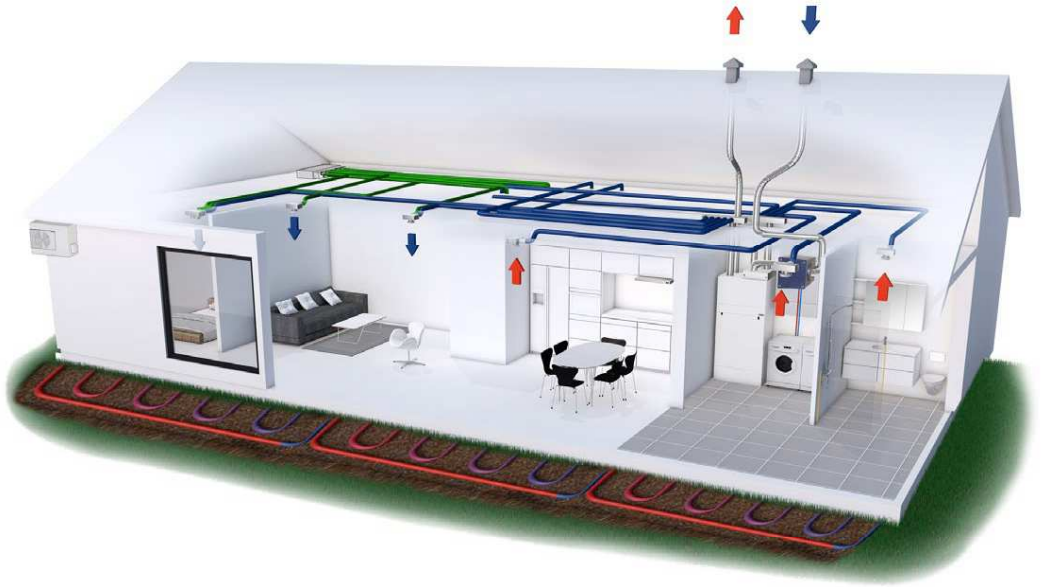
GARANZIA CERTIFICATA

Il controllo della qualità è garantito attraverso una certificazione ARCA specifica per edifici in legno, che ne assicura la correttezza costruttiva e le performance atte a garantirne la corretta funzionalità e una durabilità senza compromessi.

CONTROLLO E COMPETENZA SPECIALISTICA

La competenza tecnica acquisita in anni di progettazione e realizzazione di strutture in legno è a servizio della ideazione e il controllo delle fasi di cantiere come garanzia per il cliente di una corretta esecuzione e gestione .





AGGREGATO COMPATTO COMPACT P
PRETEMPERAMENTO GEOTERMICO PASSIVO ECWK
UNITÀ DI CLIMATIZZAZIONE CANALIZZATA SPLIT


IL MONDO IMMOBILIARE
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
A4
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

Vista laterale www.ilmondo-immobiliare.it

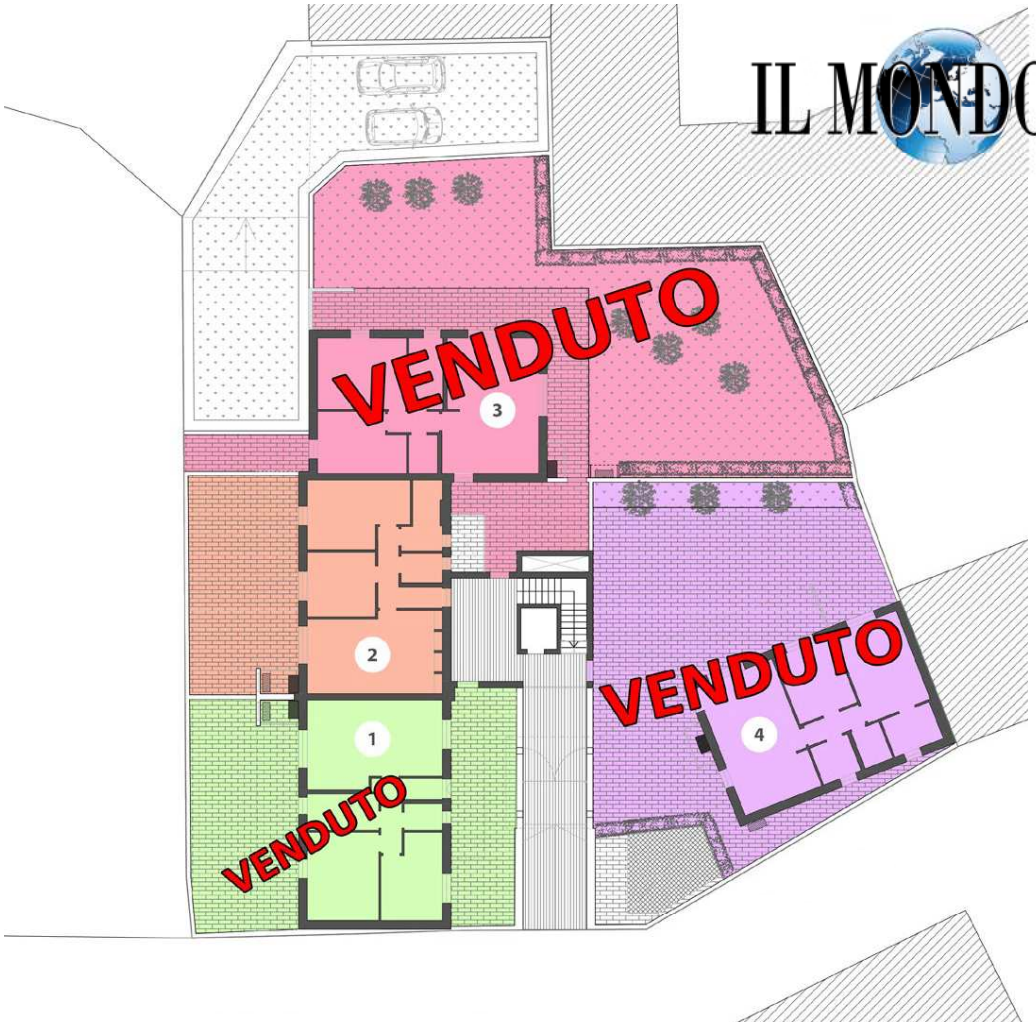


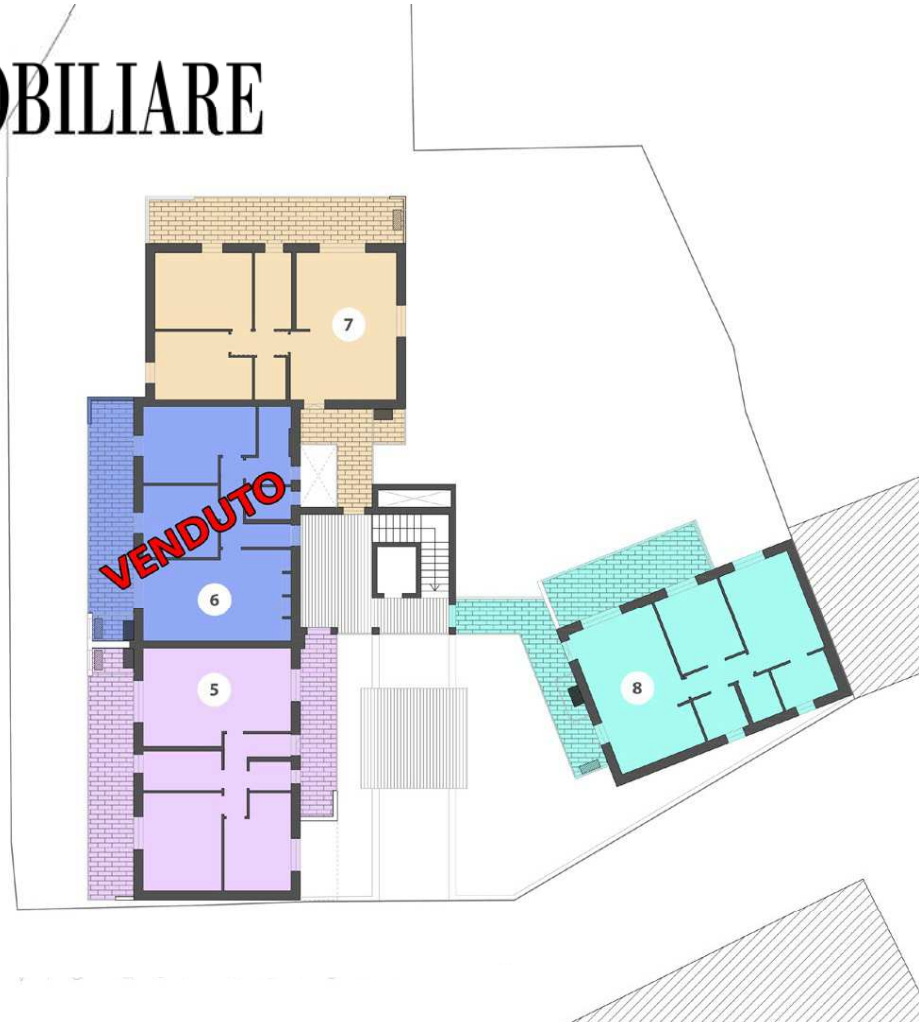
Vista posteriore www.ilmondo-immobiliare.it



Piano Terra www.ilmondo-immobiliare.it Piano Primo

IL MONDO IMMOBILIARE





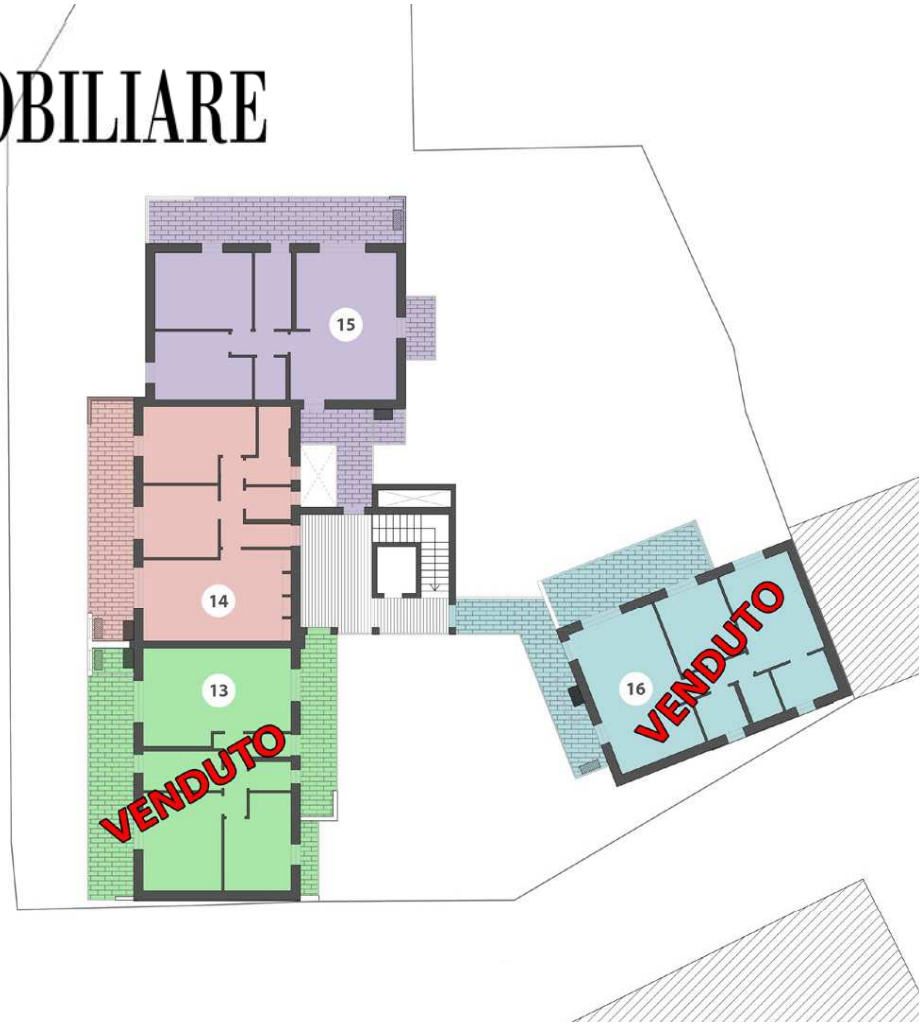
	Piano Terra	Superficie	Spazi Esterni
	Appartamento 1	79 mq	93 mq terrazze
	Appartamento 2	75 mq	57 mq terrazza
	Appartamento 3	79 mq	238 mq giardino
	Appartamento 4	79 mq	170 mq terrazza



	Piano Primo	Superficie	Spazi Esterni
	Appartamento 5	79 mq	35 mq terrazze
	Appartamento 6	75 mq	21 mq terrazza
	Appartamento 7	79 mq	33 mq terrazze
	Appartamento 8	79 mq	34 mq terrazze

IL MONDO IMMOBILIARE



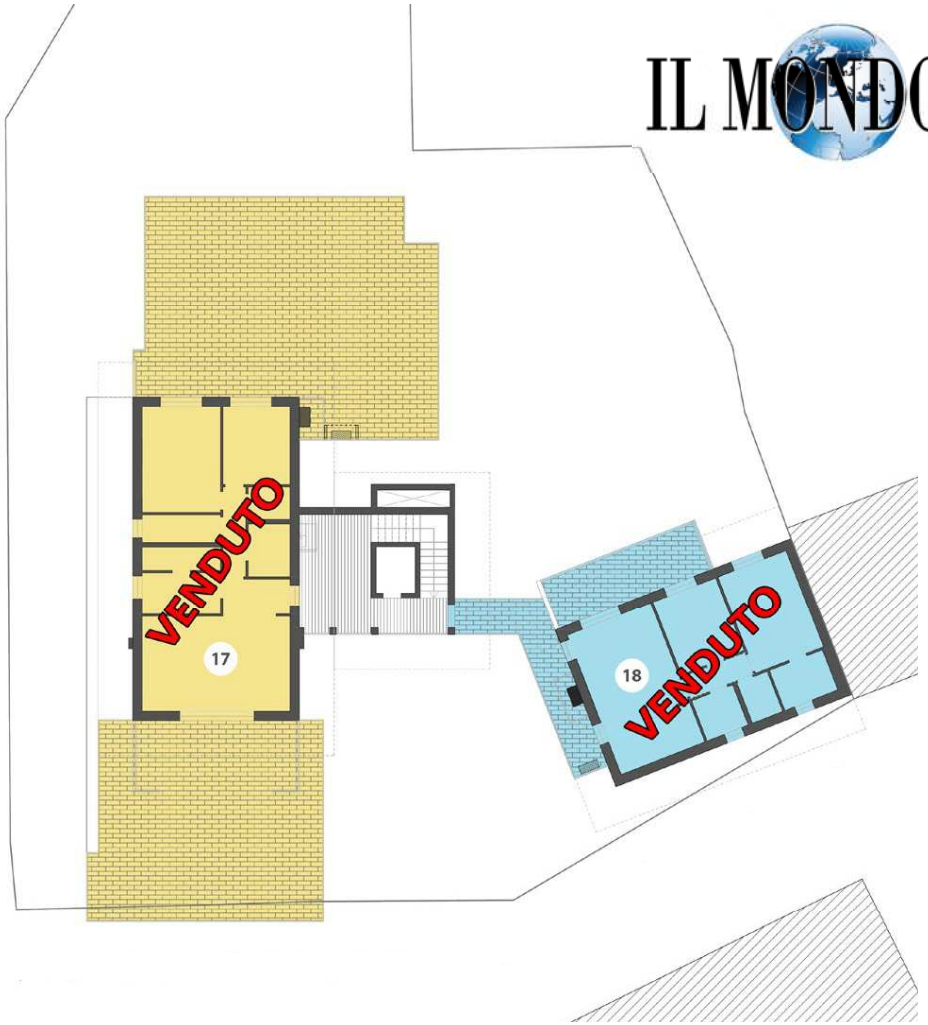


	Piano Secondo	Superficie	Spazi Esterni
	Appartamento 9-10	128 mq	54 mq terrazze
	Appartamento 11	104 mq	41 mq terrazze
	Appartamento 12	79 mq	34 mq terrazze



	Piano Terzo	Superficie	Spazi Esterni
	Appartamento 13	79 mq	37 mq terrazze
	Appartamento 14	75 mq	21 mq terrazza
	Appartamento 15	79 mq	37 mq terrazze
	Appartamento 16	79 mq	34 mq terrazze

IL MONDO IMMOBILIARE





	Piano Quarto	Superficie	Spazi Esterni
	Appartamento 17	100 mq	205 mq terrazze
	Appartamento 18	79 mq	34 mq terrazze



	Tipologia	Superficie Utile
1	Autorimessa	VENDUTO
2	Autorimessa	15,20 mq
3	Autorimessa	VENDUTO
4	Autorimessa	15,20 mq
5	Autorimessa	VENDUTO
6	Autorimessa	VENDUTO
7	Autorimessa	VENDUTO
8	Autorimessa	14,75 mq
9	Autorimessa	15,05 mq
10	Autorimessa	14,55 mq
11	Autorimessa	18,95 mq
12	Autorimessa	18,00 mq
13	Autorimessa	20,70 mq
14	Posto auto coperto	VENDUTO
15	Posto auto coperto	VENDUTO
16	Posto auto coperto	12,50 mq
17	Autorimessa	14,20 mq
18	Autorimessa	VENDUTO
19	Autorimessa	VENDUTO
20	Posto auto coperto	23,70 mq
21	Posto auto coperto	VENDUTO
1	Cantina	VENDUTO
2	Cantina	VENDUTO
3	Cantina	VENDUTO
4	Cantina	VENDUTO
5	Cantina	VENDUTO
6	Cantina	VENDUTO
7	Cantina	3,00 mq
8	Cantina	VENDUTO
9	Cantina	VENDUTO

IL MONDO IMMOBILIARE





Appartamento 2 Piano Terra	
Superficie	75 mq
Spazi esterni	57 mq terrazza
Prezzo 358.000 €	

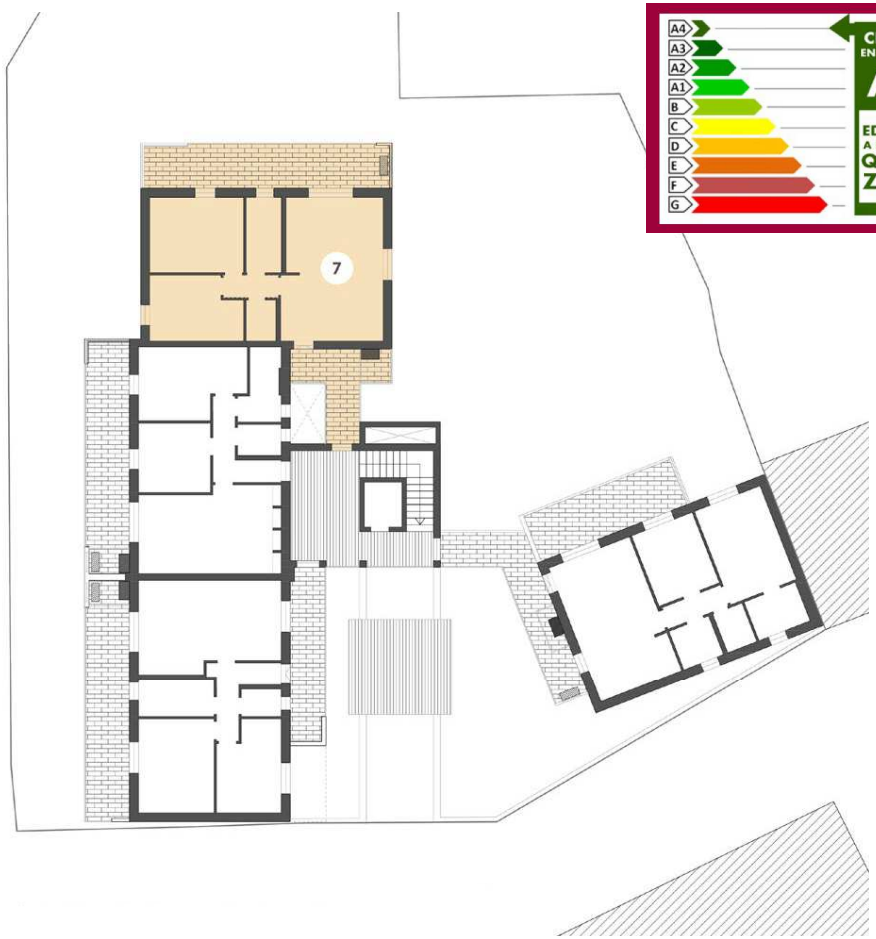






Appartamento 5 Piano Primo	
Superficie	79 mq
Spazi esterni	35 mq terrazze
Prezzo 375.000 €	

IL MONDO IMMOBILIARE

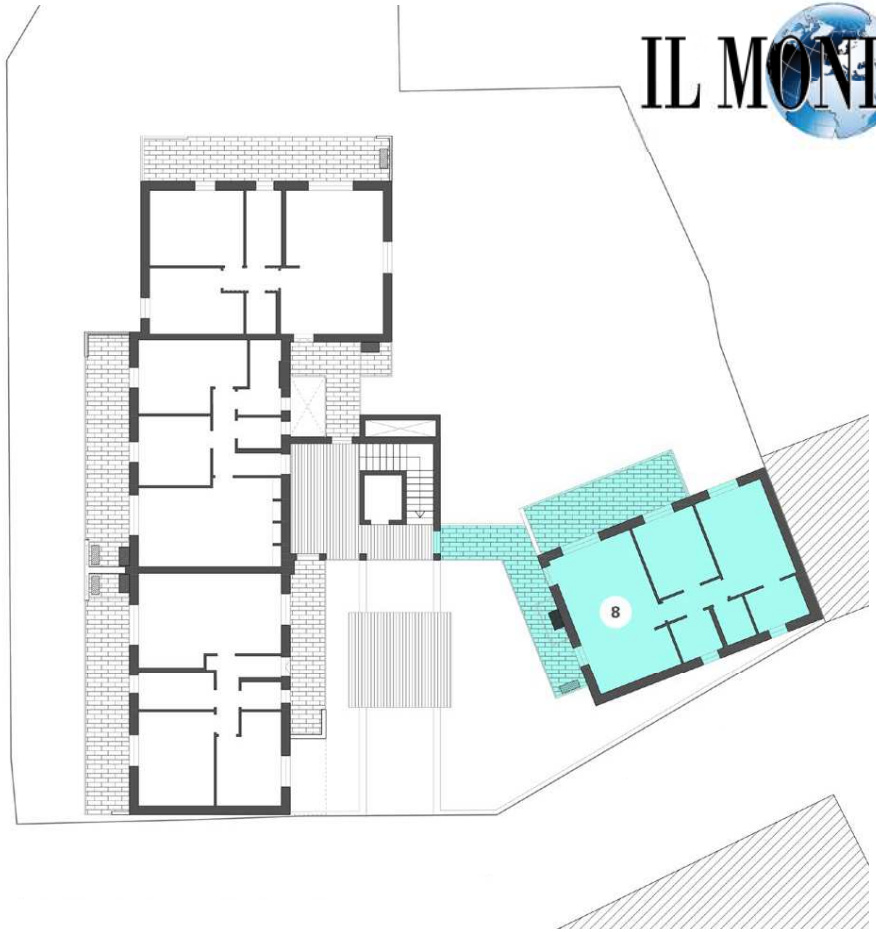




Appartamento 7 Piano Primo	
Superficie	79 mq
Spazi esterni	33 mq terrazze
Prezzo 373.000 €	

IL MONDO IMMOBILIARE

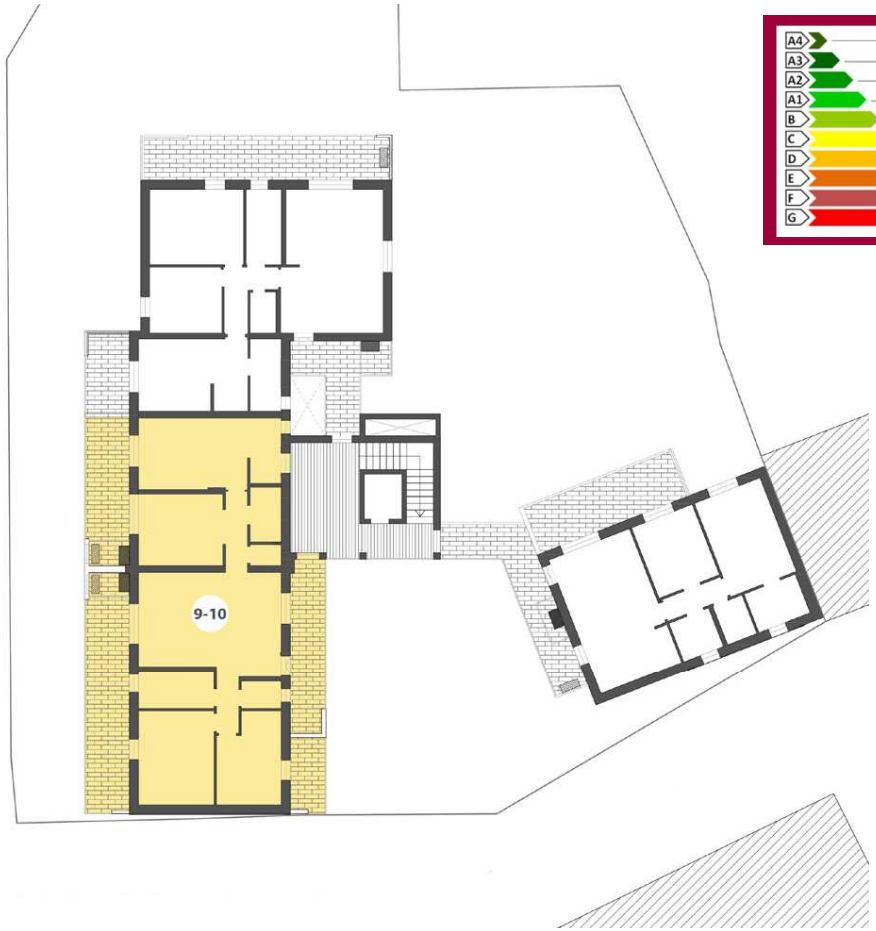
IL MONDO IMMOBILIARE





Appartamento 8 Piano Primo	
Superficie	79 mq
Spazi esterni	34 mq terrazze
Prezzo 374.000 €	

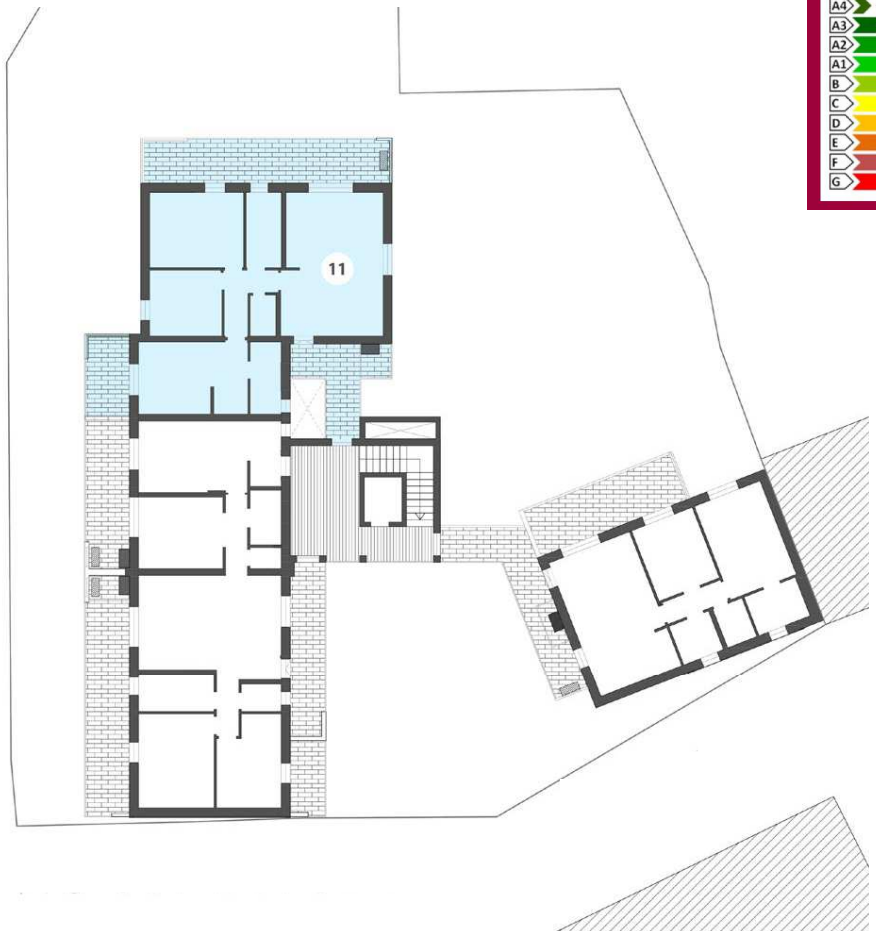








Appartamento 9-10 Piano Secondo	
Superficie	128 mq
Spazi esterni	54 mq terrazze
Prezzo 617.000 €	



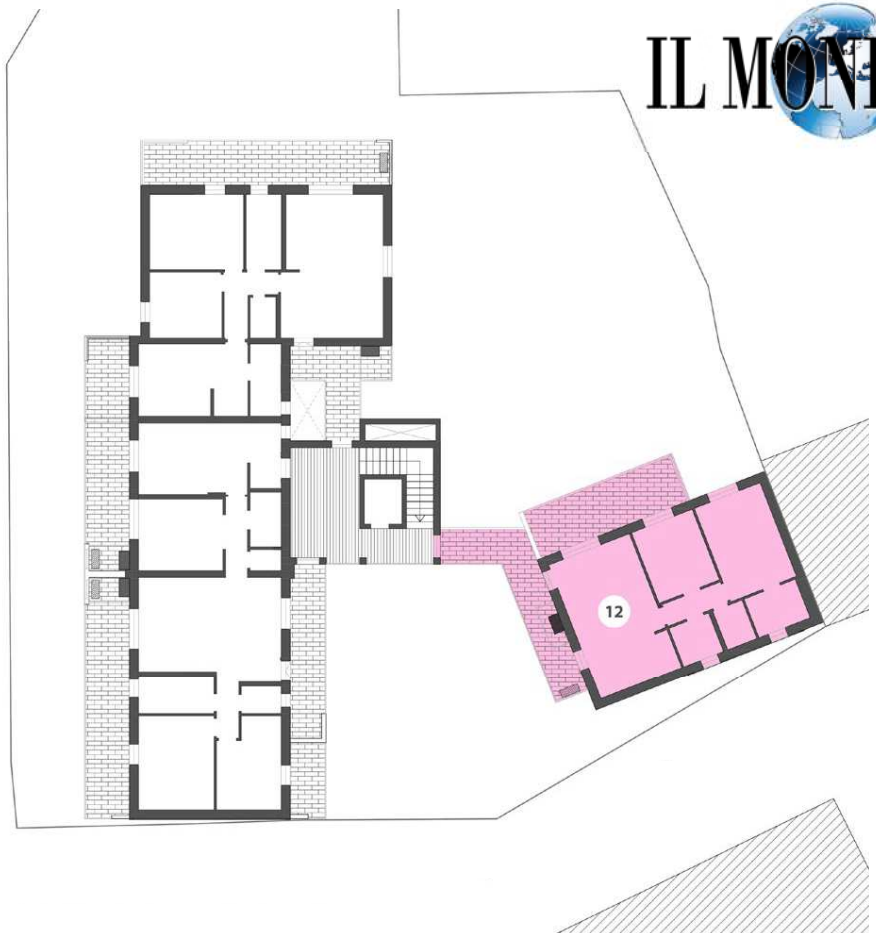




Appartamento 11 Piano Secondo	
Superficie	104 mq
Spazi esterni	41 mq terrazze
Prezzo 501.000 €	

IL MONDO IMMOBILIARE

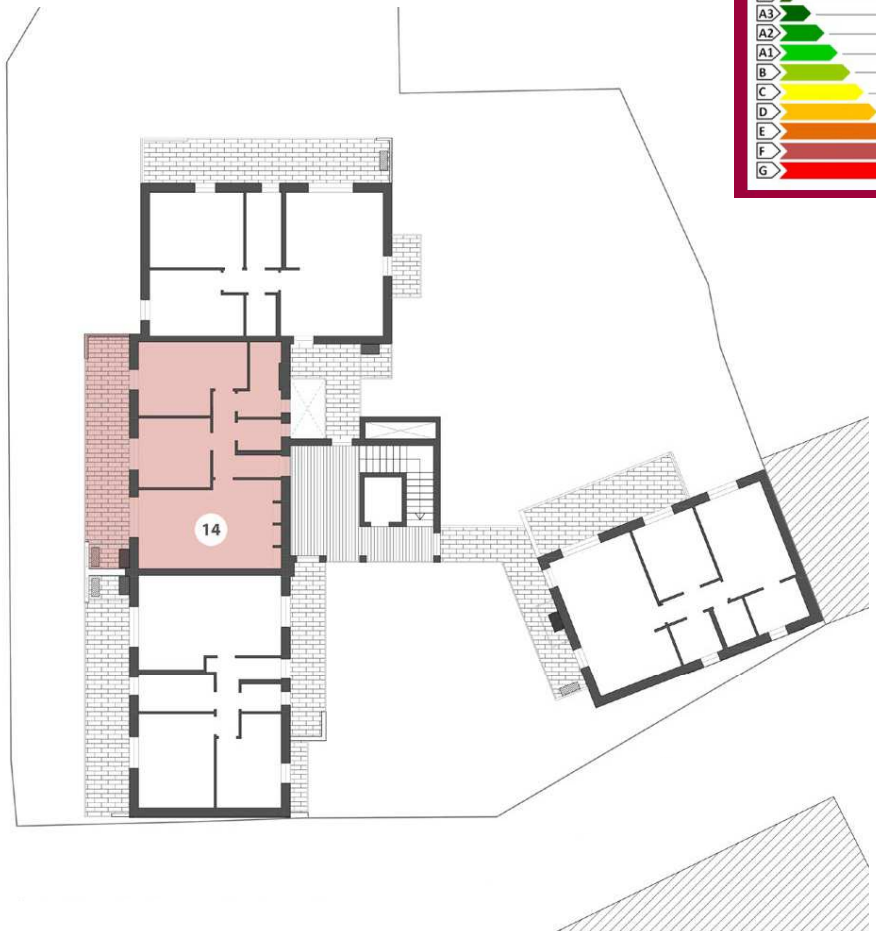
IL MONDO IMMOBILIARE





Appartamento 12 Piano Secondo	
Superficie	79 mq
Spazi esterni	34 mq terrazze
Prezzo 381.000 €	



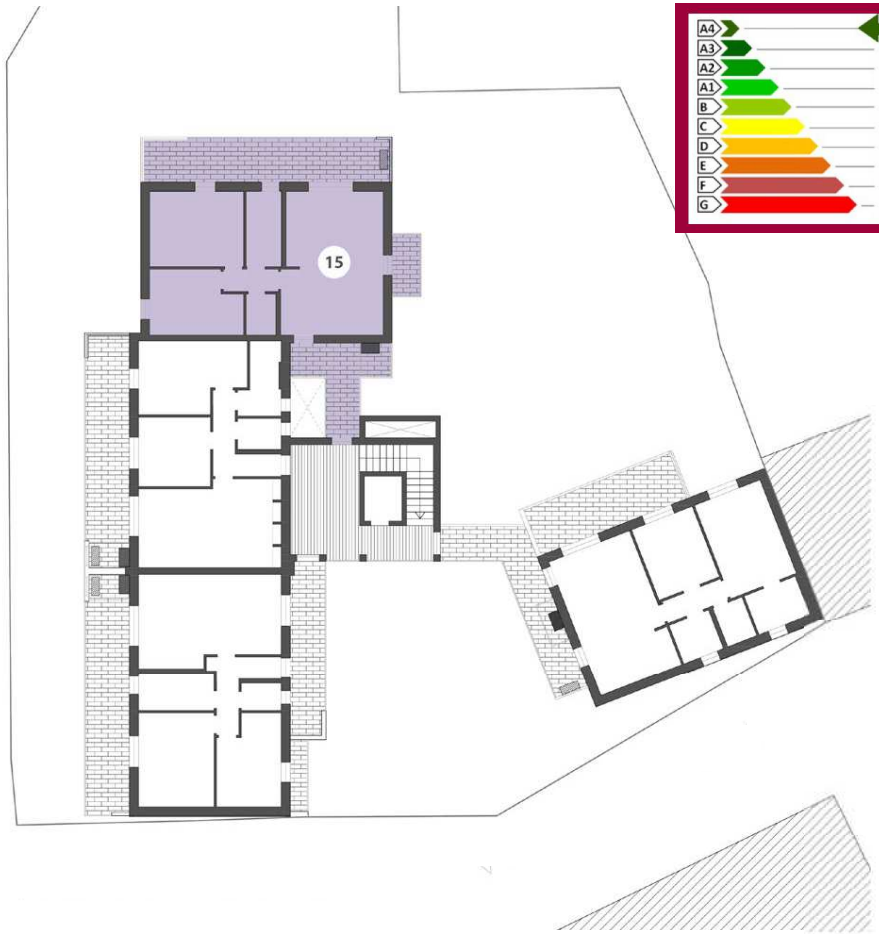






Appartamento 14 Piano Terzo	
Superficie	79 mq
Spazi esterni	34 mq terrazze
Prezzo 361.000 €	

IL MONDO IMMOBILIARE





Appartamento 15 Piano Terzo	
Superficie	79 mq
Spazi esterni	37 mq terrazze
Prezzo 387.000 €	

IL MONDO IMMOBILIARE









immagini indicative





immagini indicative

La struttura portante dell'edificio è costituita da pareti portanti e solai in X-LAM, ottenuti incollando tavole di abete classificate per impiego strutturale in classe di resistenza C24. Il legno di Abete impiegato nella produzione dei pannelli è proveniente da gestione forestale sostenibile (GFS). Pareti dei vani d'abitazione con doppio pannello di cartongesso e gessofibra.

Realizzazione di impianto fotovoltaico integrato sulla copertura.





Impianto di Ventilazione Meccanica Controllata NILAN –EXRG, con recupero di calore attivo e passivo, produzione di acqua calda sanitaria, riscaldamento, raffrescamento e deumidificazione.





Frangisole in alluminio HELLA con profilo lamella a zeta orientabili, completo di motorizzazione per apertura/chiusura.

Pavimentazione dei locali con piastrelle gres porcellanato rettificato Ceramica Euro –Serie Area o Nuance, colori a scelta.
Rivestimenti in gres porcellanato formato 30x60 Ceramica Euro Serie Neutra .
In alternativa possibilità di sostituire il gres porcellanato con parquet a scelta dell'acquirente, da preventivare su richiesta.



Sanitari per bagni Ideal Standard – Serie Gemma del tipo sospesa.
Rubinetteria per sanitari marca Ideal Standard, serie Ceraplan.



CONSEGNA PREVISTA FINE ANNO 2020